| **ACTA MODIFICATORIA 01 – PRÓRROGA EN TIEMPO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | | | | |
| **INFORMACIÓN GENERAL** | | | | |
| **CONTRATO No** | IPRIV-005-2024-COP | **FECHA** | 04/04/2024 | |
| **MODIFICACIÓN 01** | Modificación cláusula cuarta – Adición 01 (Tiempo) | **FECHA** | 23/05/2025 | |
| **CONTRATANTE** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA** | | | |
| **NIT** | 901 442 761 - 1 | | | |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO** | | | |
| **C.C.** | 10.262.228 | | | |
| **CONTRATISTA** | **CONSTRUCTORA CYP S.A.S.** | | | |
| **NIT.** | 900.772.839-9 | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA** | | | |
| **C.C.** | 70.879.105 | | | |
| **SUPERVISOR** | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO | | | |
| **CARGO** | Gerente EDUNA | | | |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA. | | | |
| **VALOR** | **MIL QUINIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS ($1.506.619.600)** | | | |
| **PLAZO INICIAL** | Seis (06) meses contados a partir de la firma del acta de inicio. | | | |
| **PLAZO ADICIÓN 01** | DOS (02) MESES | | | |
| **SUSPENSIÓN** | Tres (03) de octubre de 2024 | | | |
| **REANUDACIÓN** | Veintiuno (21) de mayo de 2025 | | | |
| **PLAZO TOTAL** | OCHO (08) MESES contados desde la suscripción del acta de inicio hasta el 25 de julio del 2025 | | | |
| **CDP** | **NÚMERO** | **FECHA DE EXP.** | **VALOR CDP** | **VALOR A IMPUTAR** |
| | 0027 | 01/02/2024 | $ 1.507.277.012 | $ 1.506.619.600 |

| | RUBRO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| | 2.1.2.02.02.005 | Construcción y servicios de la construcción |

Entre los suscritos a saber, **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía **No 10.262.228**, quien actúa en calidad de Representante Legal y Gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA,** Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con **NIT 901 442 761 - 1**, conforme al acta de posesión No 001 del 16 de enero de 2024, quien se encuentra facultado para la celebración de la presente acta y para los efectos de la misma se denominará **EDUNA - CONTRATANTE** , de una parte, y de la otra, **CONSTRUCTORA CYP S.A.S**. identificada con **NIT. 900.772.839-9**, representada legalmente por **JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía **N. 70.879.105**, y quien para los efectos de la presente se denominará el **CONTRATISTA,** se ha convenido celebrar Acta modificatoria 01 al contrato de OBRA Nro. IPRIV-005-2024-COP; previa las siguientes consideraciones:

**1.** Que el cuatro (04) de abril de dos mil veinticuatro (2024) se suscribió el contrato de obra pública **Nro. IPRIV-005-2024-COP** entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA.

**2.** Que el contrato se pactó inicialmente por un valor de **MIL QUINIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS ($1.506.619.600).**

**3.** Que el plazo inicial del contrato fue desde la suscripción del acta de inicio hasta el 07 de octubre de 2024.

**4.** Que mediante acta del tres (03) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) se suspende el contrato siendo reanudado el veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticinco (2025)

**5.** Que a la fecha el contrato de obra pública N° IPRIV-005-2024-COP se encuentra vigente.

**6.** Que el contrato de obra pública No. IPRIV-005-2024-COP tiene su causa o génesis el nombramiento del municipio de Betulia mediante Decreto No. 100-2023-196 del veintiuno (21) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) a la Empresa de desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA como ejecutor del proyecto “CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA, ANTIOQUIA”, identificado con BPIN 2023050930078 a ser financiado con cargo a recursos del Sistema General de Regalías – SGR, asignaciones para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría

**7.** Que mediante documento enviado por el contratista de obra y avalado por la interventoría se solicita una prórroga por dos (02) meses conforme a lo siguiente:

*"(...)*
*Asunto: Solicitud adición de obra y ampliación al contrato IPRIV-005-2024 CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA.*
*Cordial Saludo;*

*Desde el 22 de abril de 2024 se envió oficio OF-001-IPRIV-005-2024, en el cual se solicitó comité urgente, cuyo objeto era aclaración de los diseños de la cimentación del proyecto. Se anexa oficio.*

*La interventoría el día 23 de abril de 2024 envía oficio OF-001/CD-027-2024-INT en el cual expone las inquietudes que requiere aclaración, las cuales a esa fecha no habían sido resueltas. Se anexa oficio.*

*El 25 de abril de 2024 se envió oficio OF-002-IPRIV-005-2024, en el cual se solicita suspensión del contrato en mención teniendo en cuenta que no se había resuelto dicha inquietud, suspensión que no fue realizada y siguieron contando los plazos contractuales sin ejecución en obra.*

*El día 10 de mayo de 2024, se envía oficio OF-003-IPRIV-005-2024 mediante el cual se le da Respuesta a Municipio de Betulia referente a oficio PROINCIVIL S.A.S. Diseñador estructural CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA, ANTIOQUIA. En el cual le solicitamos al municipio de Betulia el aval por escrito de la ejecución de las*

*cimentaciones de acuerdo con el oficio y correo del 07 de mayo de 2024 y en el cual como contratistas dejábamos claro que NO podemos asumir la responsabilidad de la ejecución bajo las condiciones mencionadas, así como también se solicitaron planos firmados y memoriales de responsabilidad para proceder con la ejecución de las mismas.*

*municipio y el señor alcalde en el cual se autorizó el rediseño por nuestra parte en aras de agilizar la ejecución del proyecto, y se entregaron dichos planos para aprobación de las partes. Se adjunta oficio.*

*Cabe aclarar que desde el día 17 de mayo de 2024 se dio a conocer el valor correspondiente a las cimentaciones y las condiciones actualizadas # 1, según las cantidades extras y adicionales.*

*De igual forma el 27 de septiembre de 2024, se envió OF-006-IPRIV-005-2024 mediante el cual se solicitaba adición o alcance propuesto del contrato IPRIV-005-2024 CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA.*

*También se presentan mayores cantidades de obra, como lo pueden evidenciar en el balance de mayores y menores cantidades de obra, lo anterior teniendo en cuenta que se está cumpliendo con las especificaciones establecidas en diseños y se presentan menores cantidades en el presupuesto respecto a los diseños; cómo se puede evidenciar en el acero de la cubierta, acero de estructuras, de igual forma en la proyección se pueden evidenciar las mayores y menores cantidades de obra.*

*El día 06 de se firmó suspensión de obra, y dando respuesta al oficio 00000160 del 06 de Febrero de 2025 enviado por el Municipio de Betulia se presenta balance general en cual pueden ver el alcance del mismo por actividades y conforme al acta de mayores y menores cantidades de obra, para la entrega funcional de la escuela.*

*Por lo cual para ello se requiere una adición de SETECIENTOS VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($723.605.425) y un plazo de CUATRO MESES. (…)"*

**8.** Que en acatamiento a los principios de la función pública, se debe proceder con el otorgamiento de una prórroga por dos (02) meses en aras de cumplir satisfactoriamente con el objeto del contrato.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan:

**PRIMERA-** Modificar la CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, las cual quedará de la siguiente manera: **CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO: *ADICIONAR*** por primera vez en **TIEMPO** al contrato de obra pública N° IPRIV-005-2024-COP, dos (02) meses más para un total de OCHO (08) MESES contados desde la suscripción del acta de inicio hasta el 25 de julio del 2025. **SEGUNDA** - El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva Acta modificatoria 01 a la aseguradora con el fin de expedir las respectivas garantías contractuales. **TERCERA - PUBLICACIÓN:** La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su

expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015. **CUARTA - PERFECCIONAMIENTO:** Esta Acta modificatoria 01 al contrato de obra pública N° IPRIV-005-2024-COP, quedará perfeccionada con la suscripción de las partes. **QUINTA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones del contrato obra pública N°IPRIV-005-2024-COP quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**. SEXTA- LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Betulia, se suscribe esta Acta Modificatoria a los vientres (23) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA Q.**
Gerente EDUNA
Contratante

**JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA**
**R/L** CONSTRUCTORA CYP S.A.S.
Contratista – CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**JUAN EDUARDO VASQUEZ ARANGO**
**R/L** G7 INGENIEROS S.A.S.
Contratista – CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA<br>Director Comercial | | 22/05/2025 |
| Revisó | SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA<br>Abogada Contratista | | 22/05/2025 |
| Aprobó | CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA<br>Gerente | | 22/05/2025 |

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA